



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

900, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

v.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-21
от 01.02.2023 09:57
Проверка на plovdiv.bg
Код: P1J32B6DE99

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССД
ПК УТИИТ
ПК ПК
ПК БФ
ПК МРС
01.02.23.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, а именно: част от сграда с идентификатор 56784.510.816.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 103,66 кв.м., брой етажи 1 и част от сграда с идентификатор 56784.510.816.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ на частта от 6,6 кв.м. (съгласно схема изготвена от инж. М. Кръстева – инженер строителен към ОП „Жилфонд“), построени в ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 12832 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ III (трети) – спортни дейности, публичен достъп, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 484/19.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив, за извършване на дейност – за ресторант.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, а именно: част от сграда с идентификатор 56784.510.816.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 103,66 кв.м., брой етажи 1 и част от сграда с идентификатор 56784.510.816.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ на частта от 6,6 кв.м. (съгласно схема изготвена от инж. М. Кръстева – инженер строителен към ОП „Жилфонд“), построени в ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 12832 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ III (трети) – спортни дейности, публичен достъп, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 484/19.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив.

В Община Пловдив са постъпили устни запитвания за отдаване под наем на гореописания имот, който към настоящия момент е свободен.

Съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Гореописаните части от сгради – публична общинска собственост са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Западен“, под №3.2.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, а именно: част от сграда с идентификатор 56784.510.816.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 103,66 кв.м., брой етажи 1 и част от сграда с идентификатор 56784.510.816.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ на частта от 6,6 кв.м. (съгласно схема изготвена от инж. М. Кръстева – инженер строителен към ОП „Жилфонд“), построени в ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 12832 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ III (трети) – спортни дейности, публичен достъп, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 484/19.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив;

като взе предвид, че в Община Пловдив са постъпили устни запитвания за отдаване под наем на гореописания имот, който към настоящия момент е свободен;

като взе предвид, че съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет;

като взе предвид, че гореописаните части от сгради – публична общинска собственост са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Западен“, под №3.2.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, а именно: част от сграда с идентификатор 56784.510.816.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 103,66 кв.м., брой етажи 1 и част от сграда с идентификатор 56784.510.816.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ на частта от 6,6 кв.м. (съгласно схема изготвена от инж. М. Кръстева – инженер строителен към ОП „Жилфонд“), построени в ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 12832 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ III

(трети) – спортни дейности, публичен достъп, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 484/19.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив, за извършване на дейност – за ресторант.

1.1. Тръжни условия:

1.1.1. Предназначение на частта от сградите – за ресторант;

1.1.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел II, т.2 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №368, взето с протокол №16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за ресторант в първа зона: 110,26 кв.м. х 3,60 лв. х 0,6 (корекционен коефициент) = 240,00 лв. (двеста и четиридесет лв.). Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

1.1.3. Срок на наемния договор – 10 (десет) години от датата на сключването му;

1.1.4. Депозит за участие в търга – 2000 лв. (две хиляда лв.) без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив;

1.1.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път.

2. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисиите по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив